

# FOKUS PÅ VORES HJEM SIDE 38 TIL 44

**Status.** Trods bøvl og konkurs er renoveringen af Tvillingegården endt med tilfredshed både hos ejer og lejere.

Byggearbejderne i boligerne i Frederiksberg Boligfonds ejendom Tvillingegården blev efter en lang proces færdige i sommeren 2009. Det betyder at Tvillingegården ikke skal renoveres i mange år frem.

Fra gaden kan man tydeligt se at Tvillingegården er blevet ombygget. Facaden har fået altaner, der har givet de to bygninger et elegant løft - til glæde for alle. Beslutningen om at gennemføre en byfornyelse af ejendommen blev truffet i 2005 efter et par års forarbejde af PrivatBo.

Beslutningen om byfornyelsen blev startskuddet til et godt og konstruktivt samarbejde mellem beboerne, PrivatBo, Frederiksberg Boligfond og rådgiverne.

Lejernes ønske om at ind-

## Når enden er god ...



Altanerne er et stort plus for alle.

En anden udfordring var da hovedentreprenøren, der vandt licitationen, gik konkurs. Men der blev arbejdet effektivt og hurtigt, og fundet en løsning, så projektet kunne komme videre. Det sket med Hald & Halberg som ny hovedentreprenør.

Arkitekt Thomas Hvass fra Triarc fortæller at ideen med at etablere wc-/baderum og udskifte køkkenerne var, at dette skulle ske uden at det gik ud over stuer og værelser, som det traditionelt har været tilfældet, når der skulle indrettes baderum i den ældre boligmasse.

Her er der åbnet op mellem entre og køkken, så man har oplevelsen af at komme ind i et stort moderne rum, som ofte ses i nybyggeri.

drage arealet for køkkentrapperne til nye wc- og baderum blev hørt. Beboernes ønske om altaner blev ligeledes indarbejdet, der hvor der var flertal for dette. Der blev nedsat et byggeudvalg af repræsentanter for lejerne, Bosam, PrivatBo og Triarc Arkitekter, der har fulgt byggesagen.

Moderne har været kreative og løsningsorienterede, til trods for den langsommelige proces, hvor beboernes tålmodighed har været stillet på en hård prøve.

- Det er vigtigt at beboerne bliver hørt og deres mening bliver taget alvorligt, udtaler Maj Britt Søballe fra PrivatBo,

som har guidet beboerne gennem byggesagen.

### Konkurs og energikrav

Undervejs i den lange proces har der været en række udfordringer. Eksempelvis da der kom nye energikrav og der skulle indarbejdes ventilationsanlæg med genvinding.

Baderum er opbygget som indvendige tårne, der hvor der tidligere var en køkkentrappe. Hovedtrappen er blevet forlænget så den nu også giver adgang til tagetagen, som tidligere kunne nås fra køkkentrappen.

### Alt er godt

- Tvillingegården har fået ventilationsanlæg med genvinding, det betyder, at der spares på varmeregningen.

- Det er utroligt hvilket tilskud det er at få en altan. Nu er vi ikke længere spærret inde i lejligheden, men kan åbne altandøren og med ét få udvidet vores horisont. Altandøren gør at lyset nu trænger meget længere ind i lejligheden. Vores katte er også meget glade for altanen, siger en glad Peter Eeg Due, der er formand for beboerforeningen i Tvillingegården.

## Indbrud - NEJ TAK

Hver dag bliver en familie på Frederiksberg og Vesterbro udsat for indbrud og hærværk i deres hjem og det kræver ikke mere end en nedfilet Ruko nøgle "banknøgle" og et lille bank med en skruetrækker, at komme ind i langt de fleste hjem. Alligevel er det de færreste der får gjort noget ved problemet, men det vil vi gerne give dig muligheden for at gøre med dette:

### TILBUD:

Udskiftning af en forsikringsgodkendt Ruko cylinder m/3 nøgler: ....kr. **1.199,-**

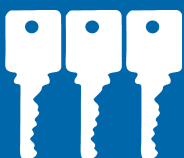
Udskiftning af efterfølgende cylinder: .....kr. **899,-**

Levering og montering af Ruko Forsikringsgodkendt ekstra lås: .....kr. **2.099,-**

\* **Ruko Garant10 = dirkesikker cylinder og kopisikrenøgler**  
Alle priser er inkl. moms og montering

### Ruko Garant10\*

Du kan også ringe og bestille et **GRATIS** sikkerhedstjek af din bolig



**FREDERIKSBERG**

Smallegade 26 A

**38 86 95 57**

**RØDOVRE**

Gunnerkær 8 A

**36 70 60 30**

## Ruko Garant 10

Bedste låsesikkerhed til dit hjem



Stop tyven med Garant 10. Ruko Garant 10 er en dirke- og boresikker lås, der ganske enkelt ikke er til at bryde op. Den nikkelfri nøgle har to rækker tænder, og den boresikrede låsecylinder 11 stifter (før var der kun fem). Som yderligere sikkerhed får du et sikkerhedskort, så kun du kan bestille ekstra nøgler. Ruko giver dig tryghed - med Garant 10.

Tjek din nøgle på [www.ah-laase.dk](http://www.ah-laase.dk)

