



Ny lov skal forhindre udsættelser af beboerne

■ af Solvejg von Barm, kundechef

Den tid, det tager at få behandlet en sag ved fogedretten, er blevet forlænget med måneder. Det skyldes til dels et større antal sager, men bunder også i en sammenlægning af fogedretterne, der blev indført ved retsreformsreformen i 2007.

Når en sag er gået til fogeden, tager det ifølge 3B's erfaringer ca. fire måneder, før beboeren indkaldes til det første møde. Herefter går der ca. to måneder, til beboeren bliver sat ud af boligen.

Hver 4. er stadig hjemløs efter 1 år

Hver fjerde lejer - privat som almen - der bliver smidt på gaden med fogedens hjælp, er hjemløs et år efter udsættelsen.

For lejere, der finder en bolig efter udsættelsen, er den som regel midlertidig. Det viser en ny undersøgelse, som

Det Nationale Forskningscenter for Velfærd (SFI) har lavet for Velfærdsministeriet. Siden 2002 er antallet af sager, hvor folk sættes ud af deres lejligheder, steget fra 1.499 til 2.589 i 2006.

Et tal, der ifølge de nyeste opgørelser fra Domstolsstyrelsen, er også steget i 2007.

Undersøgelsen viser, at der er tale om mennesker med lav indkomst, som har stor gæld, og som bruger en relativt stor del af deres indtægt på huslejen. Mange har desuden svært ved at styre deres økonomi.

Nu har regeringen så givet kommunen bedre mulighed for at træde til og hjælpe, inden det går helt galt.

Påkravsfrist forlænget

Før har det været sådan, at når 3B sendte påkrav (rykkerbrev) til en beboer, der

ikke havde betalt husleje, havde vedkommende tre dage til at få betalt. Den frist har Folketinget vedtaget at hæve til 14 dage, så beboerne får længere tid til at få betalt.

Samtidig har Folketinget fastsat gebyret for skrivelserne til et fast beløb på 250 kr. fra og med den 1. juni 2009.

Kommunen skal underrettes

Hvis lejen stadig ikke betales, ophæves lejemålet, og hvis udlejer som følge af det sender en anmodning til fogedretten om at sætte lejeren ud af boligen, skal udlejer senest samtidig underrette kommunen.

Kommunernes vejledningspligt er også blevet større, og de har også fået større muligheder for at give flyttehjælp m.v. ved lejernes flytning til en billigere bolig.

Bogfinkevej godt på vej som nabo til Vestergårdsvej

Byggeriet på Bogfinkevej har været længe undervejs. Meget længe. Faktisk startede projektet helt tilbage i 2002, men nu kan man begynde at se konturerne af byggeriet.

Det er 3B, der er bygherre, men det er kommunen, der lejer alle de 21 ældreboliger, der bliver indrettet i afdeling Bogfinkevej.

Her bliver også plads til fællesarealer og personale, når byggeriet står færdigt i april 2010.

Hvem der konkret skal bo i boligerne, ved vi ikke noget om endnu, fortæller Carsten Dybkjær, der er 3B's projektleder på byggeriet. Vi bygger huset og står for den udvendige vedligeholdelse,

mens det er kommunen, der udnytter de nye faciliteter og ældreboligerne.

Byggeriet forventes at være klar til de kommende beboere i maj 2010.. /ahz



Nyt fra bestyrelsen

■ af Anette Hertz, kommunikationschef – ahz@3b.dk



Bestyrelsen har holdt to møder siden sidste udgave af Kanal 3B - den 12. maj og den 26. maj.

Bestyrelsesmøde den 12. maj 2009

Mødet den 12. maj handlede primært om regnskab 2008 for foreningen og for afdelingerne, som bestyrelsen godkendte. På mødet gennemgik revisor John Krarup også revisionsprotokollen, og bestyrelsen tog gennemgangen til efterretning.

Foreningsmøde aflyst

Oprindelig havde bestyrelsen planlagt foreningsmøde den 14. maj. Men da der kun var 23, der havde meldt sig ud over bestyrelsen, havde man besluttet at aflyse mødet.

Det gav anledning til en god debat om den måde, foreningsmøderne er tænkt, hvor medlemmerne af afdelingsbestyrelserne skal melde sig til, før de kender dagsordenen for mødet. Måske var det bedre på forhånd at have fx et tema på dagsordenen - naturligvis stadig med mulighed for, at medlemmerne af afdelingsbestyrelserne kan byde ind med forslag til dagsordenen.

Bestyrelsen gav herefter opgaven videre til kommunikationsudvalget.

Repræsentantskabsmøde den 24. juni

Bestyrelsen godkendte den skriftlige beretning på mødet den 26. marts. Her besluttede bestyrelsen også at udgive en valgavis med en ultrakort præsentation af bestyrelseskandidaterne.

Efter forslag blev det besluttet at »udvide« valgavisen til et hæfte med materialet til mødet, på samme måde som materialet til afdelingsmøderne i august og september 2008 var samlet i foldere.

Amagerfælledvej

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at 3B skulle forsøge at blive byg- og driftsherre for at kunne påvirke projektet, så det kommer til at fungere godt sammen med Hørgården, som er nærmeste nabo.

Bestyrelsen godkendte i den forbindelse, at 3B afgav købstilbud på grunden - og godkendte samtidig indsendelse af skema A. Du kan læse mere om planerne på side 6.

Egen trækingsret til Toftegård

Toftegård er plaget af støj fra tog. Derfor har afdelingen søgt - og fået - tilskud fra Banedanmark til at udskifte vinduerne i 10 af lejlighederne i de tre opgange, der er mest generet. Men der er i alt 21 lejligheder i de tre opgange, og afdelingsbe-

styrelsen har besluttet, at alle lejligheder skal have nye vinduer.

Egenfinansieringen udgør 710.000 kr., og bestyrelsen bevilgede egen trækingsret på 15.000 kr. pr. lejemål - svarende til 315.000 kr.

Hjælp til udbedring af fejl og mangler

3B indgik i september 2008 forlig med Skanska om fejl og mangler i forbindelse med opførelsen af seniorbofællesskabet Jægerbo.

Efterfølgende har det vist sig, at afhjælpning mv. blev dyrere end forudsat, og at der ikke er tilstrækkelige midler på afdelingens reguleringskonto til at få udført arbejderne.

Derfor besluttede bestyrelsen at dække afdelingens udgift til advokat med 230.000 kr. - og samtidig yde et tilskud på op til 100.000 kr. til at få afsluttet arbejderne. Det resterende beløb dækker afdelingen selv over driften.

Bestyrelsens arbejdsform

Bestyrelsen evaluerede herefter sit arbejde i det forløbne år: Hvordan er arbejdet forløbet, hvad gik godt, hvad gik mindre godt - og hvordan skal bestyrelsen fremover arbejde var blot nogle af de spørgsmål, bestyrelsen drøftede.

Bestyrelsesmøde den 26. maj 2009

Allerede den 26. maj var der så indkaldt til bestyrelsesmøde igen. Denne gang med lidt flere punkter på dagsordenen.

Mødet startede med en kort opfølgning på regnskabet, hvorefter udlejningsproblemer var på dagsordenen. Når en afdeling har lejetab i forbindelse med udlejningsproblemer, er det dispositionsfonden, der skal dække udgiften

Bestyrelsen får derfor regelmæssigt en oversigt over, hvilke afdelinger der giver lejetab. Og drøfter dermed også regelmæssigt, hvad der kan gøres for at minimere udgifterne.

Ændrede procedurer ved udlejning

Det har givet anledning til at ændre på udlejningsprocedurerne.

Tidligere har medlemmer kunne sige nej tak til alle de tilbud, de fik. Det har betydet, at der er medlemmer, der har fået tilbudt den samme lejlighed eller lejlighedstype i samme afdeling op til 25 gange.

Det betyder dels udsendelse af mange tilbud, dels at proceduren er vanskelig og tager for lang tid. Derfor er proceduren ændret, og har et medlem sagt nej tak til en bolig i samme afdeling mere end tre gange, sættes vedkommende i bero i den pågældende afdeling.

I brevene skriver vi: "Du gøres opmærksom på, at du kun har mulighed for at svare nej tak til den samme boligstørrelse tre gange i samme boligafdeling. Herefter vil du blive slettet til den pågældende afdeling."

Desuden skriver vi, at de bliver sat i bero, hvis de ikke svarer på tilbuddet.

Håbet er, at det - sammen med en intensiv markedsføring - kan være med til at minimere udgifterne.

Alderskriteriet ændret i Søagerpark

I Søagerpark opleves også problemer med at leje ud. Her lejes til medlemmer, der er 60+.

Men på grund af vanskeligheder med udlejning af boliger i "højhusene", har administrationen drøftet med afdelingsbestyrelsen, om alderskriteriet skal

sættes ned for disse boliger til 50+. Afdelingsbestyrelsen bakker op om forslaget, ligesom Herlev Kommune er positiv stemt for forslaget.

Bestyrelsen besluttede på den baggrund at ændre alderskriteriet.

Helhedsplaner

Bestyrelsen godkendte en indstilling om medfinansiering af helhedsplanerne for Folehaven i Valby og Urbanplanen på Amager for perioden 2010-2014 og for Egedalsvænge for perioden 2011-2015.

Ansøgning om penge til at gennemføre planerne er sendt til Landsbyggerfonden, og de foreløbige planer til Folehaven og Urbanplanen er godkendt af Københavns Borgerrepræsentation i maj.

3B's samlede medfinansiering er i Folehaven 1,34 mio. kr., Urbanplanen 3 mio. kr. og Egedalsvænge 0,8 mio. kr.

Kursuskatalog 2009/2010

Kursusudvalget indstillede i alt syv kurser for medlemmerne af afdelingsbestyrelserne.

De tre kurser udgør et grundforløb for nye medlemmer af afdelingsbestyrelserne, de sidste fire handler om fx råderet, præsentationsteknik, klager og konflikter samt sikkerhed og tryghed i boligafdelingerne.

Efter sommerferien udgives et kursus-katalog - og invitation til kurser vil fremover blive sendt ud pr. mail til medlemmerne af afdelingsbestyrelserne.

To nye politikker vedtaget

På mødet vedtog bestyrelsen også en politik for det boligsociale arbejde og en politik for miljø og energi.

De to politikker bliver præsenteret i næste udgave af Kanal 3B, men er også på www.3b.dk under Om 3B.

Repræsentantskab den 24. juni

Bestyrelsen har besluttet at indstille en forretningsorden for repræsentantskabet - og derudover fremsættes forslag om vedtægtsændringer.

Som optakt til mødet sendes materialet ud i en lille folder, som også indeholder en kort præsentation af dem, der stiller op til bestyrelsen.

Ud over 2. næstformand skal der i alt vælges fem medlemmer for to år og et medlem for et år.

Aktivitetspuljen

Bestyrelsen godkendte, at der til Urban-koret kan ydes støtte på op til 30.000 kr., men at der skal foreligge et budget for, hvad pengene skal anvendes til - og hvor stort egetbidraget er for afdelingerne i Urbanplanen (minimum halvdelen).

Bestyrelsen godkendte derudover støtte på op til 20.000 kr. til Blækhuset, men at der også her skal foreligge budget for projekter, herunder afdelingens eget bidrag (minimum halvdelen).

Vestergårdsvej bevilget trækningsret

Vestergårdsvej skal i gang med et større vedligeholdelses- og forbedringsprojekt, som omfatter tætning af kælderydervægge og kloakreovering samt nye døre til alle lejligheder.

Til det besluttede bestyrelsen at yde egen trækningsret på 15.000 kr. pr. lejemål, svarende til i alt 1.965.000 kr.

Generel orientering

Herefter var der generel orientering om blandt andet det kommende Metrobyggeri og de mulige konsekvenser for afdeling Prangerhuset, om energimærkningsordningen og om udbud af løbende anskaffelser - fx komfurer.

Ny el-spareportal

Elspareportalen er en helt ny side, hvor ejendomsfunktionærer og afdelingsbestyrelser kan finde inspiration til at sænke elforbruget i boligafdelingerne. Det sker gennem gode historier, tjeklister, beregningsværktøjer og vejledninger. Der er bl.a. historier fra Kaysergården og Herlevgårdsvej.

BL har i samarbejde med Plan-Miljø ApS udarbejdet portalen.

Sidste del af den nye driftsstruktur på plads

Med de sidste justeringer i Herlev er driftsstrukturen nu endeligt på plads. En evaluering følger i efteråret 2009.

Lokalinspektør K. Stig Kristensen er gået på pension, og med ham er den bløde overgangsordning fra en struktur med ni inspektører til tre driftschefer og 15 lokalinspektører slut.

I Herlev området har afdelingerne i en periode været bemandet med en lokalinspektør mere end de to andre områder.

Det er slut nu, og afdelingerne er fordelt blandt de resterende fem lokalinspektører. Nu er spørgsmålet så, om strukturen understøtter de ønsker og behov, afdelingerne har.

Ordningen har været i kraft så længe, at det er tid til at høre afdelingsbestyrelserne, om de får dækket deres behov og ønsker. Evalueringen starter i efteråret 2009 og forventes at bestå af spørgeskemaanalyse og fokusgruppeinterview.

Herefter vurderes, om der skal ske tilpasninger af ordningen. /ahz

Poul Erik Ottosen	Jan Rossil	Steen Jørgensen	Lars Mann Pedersen	Michael Larsen
1011 Toftegård 1012 Herlevgårdsvej 1013 Herlev Torv 1014 Martins Gård 1017 Sønderlund Børnehave 1023 Herlev Skole 1026 Bofællesskab	1018 Hjortegården 1020 Børnehaven	3034 Vestergården 1 3035 Vestergården 2 3047 Hedelyngen 3052 Vestergården 3 1015 Egeløvparken 3051 Østerhøj 3064 Grønhøj 3067 Jægerbo	3036 Højstengård 1027 Søagerpark 3044 Måløv Park 3069 Solsikken 3070 Valmuen 3071 Kløvermarken Vejlau	3045 Egedalsvænge Instituion

Områdekontor Herlev efter den sidste tilpasning

BL informerer

Nr. 31: Ny styring og finansiering

Nr. 30: Fusioner mellem almene boligorganisationer udløser ikke ejerskifteafgifter på (afdelings-)ejendommene

Nr. 29: Energimærkning nu eller senere?

Nr. 28: Information om selvvalgt uddannelse og kompetencefond

Nr. 27: Lønstatistik 2008

Nr. 26: Indgåelse af landsdækkende overenskomst for akademiske medarbejdere i den almene sektor mellem de akademiske organisationer og BL

Nr. 25: Byggeskadefondens Årsberetning 2008

Nr. 24: EMO – usikkerhed om ny lovgivning om energimærkning

Nr. 23: Moms og lønsumsafgift - tilbagebetalingskravene kan også omfatte 2. kvartal i 1996 – rettelse herom fra SKAT

Nr. 22: Revision af nøgletal for entreprenører

Nr. 21: Styringsreformen. Fællespjece fra KL og BL

Nr. 20: Moms og lønsumsafgift - opgørelse af medlemmernes tilbagebetalingskrav, inkl. renter, efter Højesterets dom.

Nr. 19: Elspareportalen er åbnet

Nr. 18: Lægdommere ved boligretterne

Nr. 17: Statistiske nøgletal

Nr. 16: Kompetence- og uddannelsesfonde og bidrag til disse

Nr. 15: Nye regler fra 1. juni 2009 om 14 dages påkravs-/hævefrist og om nyt fast påkravsgebyr på 250 kr.

Nr. 14: Ikke renoveringstilskud til arbejder udført som kollektiv råderet

Nr. 13: Boligaftale om ny styring og finansiering

Nr. 12: Ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. samt ny vejledning om samlet udbud

Lovforslag er nu lov - bekendtgørelser følger

Regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre indgik i marts en boligaftale. Aftalen indeholdt to elementer, nemlig aftale om den almene sektors styring og aftale om den almene sektors finansiering. Siden er aftalen blevet udmøntet i et egentligt lovforslag - L208, som den 29. maj 2009 blev vedtaget ved 3. behandling. Den del, der har med finansiering at gøre, træder i kraft den 1. juli 2009 - den anden del træder i kraft den 1. januar 2010.

Umiddelbart er der ikke sket de store ændringer fra lovforslag til lov. Men der er dog fire »områder«, som adskiller sig.

Oprykningsretten ikke ændret

3B har - blandt andet ved mellemkomst af Måløv Park - gjort opmærksom på den skævhed, det kunne medføre, hvis oprykningsretten ikke længere var en ret, men en mulighed, boligorganisation og kommune kunne aftale.

Det var også et emne i det nyhedsbrev, forretningsudvalget sendte ud i marts måned. Og hvorom alting er, ser det ud til at have hjulpet.

Der bliver i hvert fald ikke ændret på oprykningsretten med den lov, der nu er vedtaget.

Nybyg til nedsat startleje

Med vedtagelsen af L208 er samtidig indført en overgangsordning omkring

finansiering, der betyder, at byggerier med skæringsdato fra og med 1. juli 2007 kan søge kommunen om overgang til ny finansiering inden 1. oktober 2009. Huslejen kan i så fald sættes ned fra den 1. januar 2010.

3B's bestyrelse har allerede givet tilsagn om, at visse boliger i Sejlhuset og Brohuset nu kan lejes ud til nedsat startleje. Håbet er, at det vil mindske tomgangstabet, som finansieres via dispositionsfonden.

Energiltag uden offentlig støtte

Nybyggerier skal stadig opføres inden for det forhøjede maksimumbeløb, men der er også indført et særligt energitillæg på 1.020 kr. pr. m² for etagebyggeri og 880 kr. pr. m² for lavt byggeri.

Finansieringen af merudgiften til de særlige energiltag sker med låneoptagelse uden offentlig støtte.

Dialog med kommunen hvert år

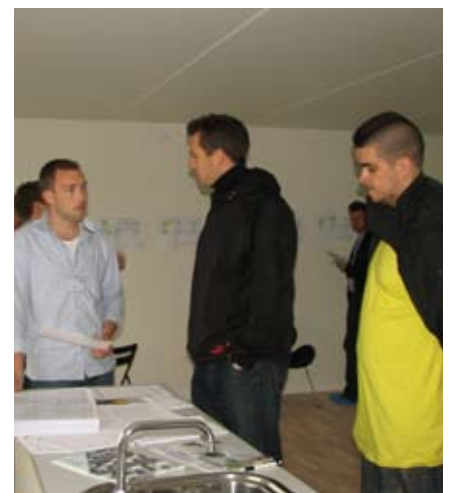
Oprindeligt stod der i forslaget, at der skulle gennemføres styringsdialog mellem kommune og boligorganisation mindst hvert tredje år. Det er ændret, så det skal ske hvert år.

Bekendtgørelser på vej

Loven er en ting, en anden er de bekendtgørelser, der nærmere specificerer, hvordan loven skal opfattes. Her kommer en bekendtgørelse om finansiering sidst i juni - og om regelændringerne forventes bekendtgørelsen at være klar sidst på efteråret. /ahz

Lovforslagene blev detaljeret beskrevet i april-udgaven af Kanal 3B, som du finder på www.3b.dk under »Nyheder«.

Vellykket åbent-hus i Brohuset



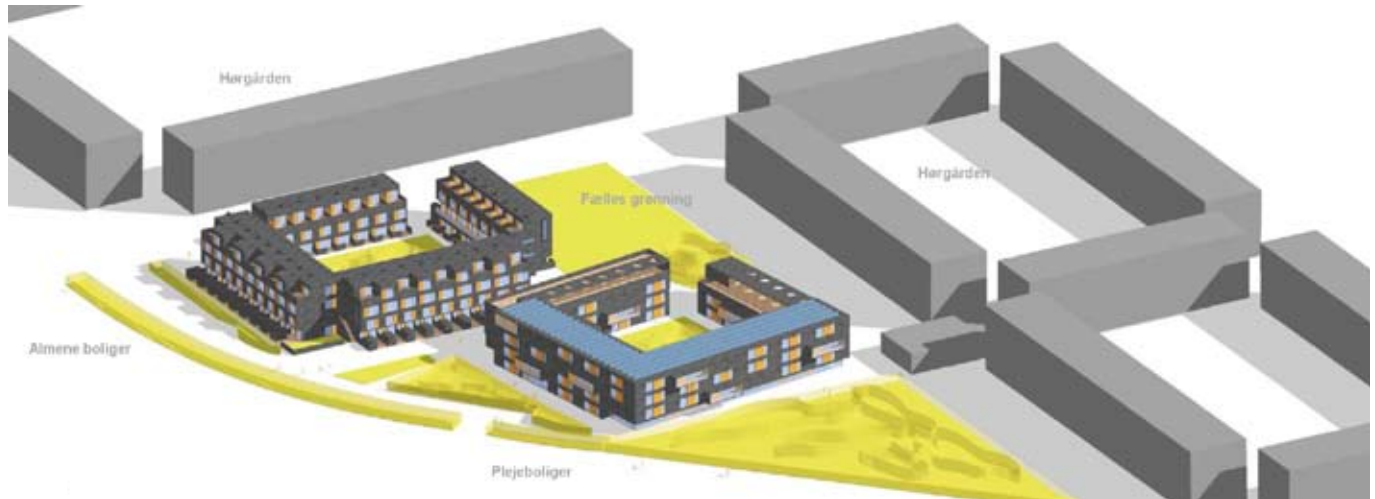
Torsdag den 11. juni åbnede 3B dørene i den prøvebolig, der er indrettet i Brohuset. Kundechef Solvejg von Barm stod sammen med Helle Jeppesen og Michael Jensen (til venstre i billedet) - begge fra kundeservice - sammen med driftschef Bjarne Andersen klar til at vise rundt og forklare.

Og der var mange, der valgte at lægge vejen forbi denne torsdag eftermiddag. I alt blev 6 boliger af 19 ledige i Brohuset reserveret, mens det for Sejlhusets vedkommende drejede sig om i alt tre ud af seks ledige. /ahz

3B har afgivet tilbud på trekantgrunden på Amager

■ af Anette Hertz, kommunikationschef

Trekantgrunden ved Hørgården har været på bestyrelsens dagsorden flere gange. Der har også været holdt fælles møde med de fem afdelingsbestyrelser i Urbanplanen om den. Og nu har 3B så formelt givet tilbud på grunden, skema A er sendt ind, prækvalifikation er i fuld gang, det samme er et byggeudvalg med repræsentanter fra den institution, der også skal bo i bebyggelsen.



53 familieboliger i den ene karré og 75 boliger til psykisk og fysisk handicappede i den anden. Det indeholder det, der forhåbentlig bliver 3B's nye afdeling på Amagerfælledvej - på trekantgrunden med Hørgården som bagbo og DR som genbo.

Boligerne placeres i to karréer, der sammen med den bagvedliggende Hørgården fremstår som et hele - med de nye boliger som forposten og den bagvedliggende grønning som et samlende element i den fremtidige bebyggelsesplan.

Bygningshøjden er fire etager mod Amagerfælledvej samt to og tre etager mod de bagvedliggende boliger i Hørgården.

Ankomst i bil sker fra Amagerfælledvej, hvor også parkering anlægges.

53 familieboliger som AlmenBolig+

De 53 familieboliger i den nordligste karré er på mellem 80 m² og 125 m².

Boligerne opføres dels i en etage, dels i to og tre etager og kombineres sådan, at der er en blok med tre etager og tre blokke med fire etager. Boligerne i een etage bliver handicapegnede.

Alle boligerne opføres som AlmenBolig+, hvilket betyder, at der er grund-

modul til køkken og grundmodul til bad, mens de kommende beboere selv står for færdiggørelsen, herunder rumindelingen af boligerne.



75 institutionsboliger

Den sydlige karré kommer til at bestå af en institution med 75 plejeboliger samt café, dagtilbud og administration. Det er centre fra Sundbyvang, der skal flytte hertil.

Hovedindgang er planlagt i sydvestligt hjørne, hvor også caféen er planlagt.



3B's byggeafdeling har haft vældigt travlt med projektet. En af grundene er det tætte samarbejde, 3B har med institutionen:

- Ifølge lovgivningen skal vi allerede på projekteringsstadiet dokumentere apv for den arbejdsplads, institutionen også bliver. Derfor har vi holdt en del møder med ledere og medarbejdere fra de centre i Sundbyvang, som forventes at flytte til Amagerfælledvej, fortæller Per Bro Kardel, der er byggechef i 3B. Han fortæller videre, at det samtidig bliver hjem for de psykisk og fysisk handicappede, som skal have så optimale forhold som muligt.

I Solvang Centeret står der allerede en mock up af en af plejeboligerne, som personalet bruger som udgangspunkt for diskussionen af indretningen.

Tidsplan

Skema A er sendt ind, entreprenørerne er inviteret til prækvalifikation, og projekteringen er i fuld gang.

Grundkøb og skema A forventes behandlet i august eller september, og forventet byggestart er den 1. marts 2010.

Det samlede byggeri forventes at være klar til de nye beboere i løbet af foråret 2011.

U.P.S. Motionsdag i Nord

■ Af Ulla Smitt Vanges, Partnerskabet

Lørdag den 16. maj arrangerede 3B's ansatte i Urbanplanen U.P.S. Motionsdag i samarbejde med beboerne i Remisevænget Nord.

U.P.S. står i daglig tale for **Urban-Planens Sundhedskultur**, hvor Motions-eventen er én af mange initiativer, der skal synliggøre Urbanplanens forskellige motions- og sundhedstilbud.

På dagen havde over 30 frivillige beboere sammen med de ansatte i Partnerskabet stablet en flot sundhedsdag på benene.

Robert Nielsen, formand i Remisevænget Nord, bød velkommen og satte



fodboldturneringen i gang med over 50 spillere på den flotte kunstgræsbane i afdelingen.

På programmet var der blandt andet en café med sunde snacks og smoothies, judo-opvisning, sundhedstelt med sundhedstest og opvisninger af de forskellige motionshold.

I dagens anledning havde rapgruppen Legestuen/UP Street skrevet et særligt nummer om "Urbanplanens Sundhedskultur". Sangen kan downloades på 3B's hjemmeside under nyheder.

Sundhedskonsulent Pernille fra Partnerskabet var godt tilfreds:

- På trods af det kolde vejr og regn deltog op imod 250 beboere - nogle af dem kæmpede tappert i fodboldturneringen eller på judomatten. Andre tog det stille og roligt og hyggede sig bare ved at se på, mens de fik økologisk kaffe og gratis massage, fortæller Pernille.

Der var også sodavand til spillerne og de frivillige, som var i gang og aktive hele dagen.

- Det handler for os om at finde en balance, hvor sundhed fremmes, uden



at tilgangen bliver fanatisk eller moraliserende, slutter sundhedskonsulenten.

Ca. 45 børn deltog i en quiz om sund mad, og vinderen vandt en tur med familien i zoologisk have.

For de voksne var det muligt at tippe en 13'er om sundhed. Her deltog 15 voksne, og vinderen blev belønnet med en wellness-tur.

Folkesundhed København tilbød forskellige sundhedstests, bl.a. vægtmåling, konditest, BMI og blodtryksmåling. 12 beboere deltog i en gå-test rundt om boligblokken på 1,6 km, og 25-30 beboere fik målt blodtryk og vægt. 12 af deltagerne har allerede meldt sig til en opfølgende konditest i juni måned.

Vi håber, Motionsdagen i Urbanplanen kan være med til at inspirere andre afdelinger og lokalområder til at skabe traditioner for motion i hverdagen – motion skal være sjovt og ikke noget med løftede pegefingre!

Herlev Skole genindviet



Beboerne i Herlev Skole har haft et år med støj, støv, stilladser, store maskiner og køretøjer neden for vinduerne.

Men torsdag den 4. juni var det tid til at lægge alle ulemperne fra renovering

af kloakker og beton bag sig og samtidig nyde det nye haveanlæg. I Skolehaven - helt bagtil - står det fine valnøddetræ, borgmesteren skænkede afdelingen i anledning af skolens 100 års jubilæum.

Det er Claes Høgly fra Tegnestuen Møllen, der har udformet det smukke haveanlæg, hvor beboerne blandt andet allerede dyrker krydderurter.

Terrænet er ved renoveringen blevet hævet, og beboerne i stueetagen har dermed fået adgang direkte fra boligen til haveanlægget. /ahz



Nyt om personalet

Velkommen til

Jamal Aztout, Partnerskabet
Klaus Jeppesen, energi og miljø
Louise Toft Hansen, byggeafdelingen
Christian Nicolay Mørch, IT
Leon Riis Sørensen, Folehaven

Farvel til

Henrik Behrend, IT

Nej tak til reklamer OG gratisaviser

Fra 30. april i år har der været to »Nej tak«-ordninger. Vi kender den ene, som frasiger sig enhver form for reklame. Nu er der så også kommet en ordning, hvor du samtidig kan vælge gratisaviserne fra.

Du tilmelder dig ordningen på:
www.eposthuset.dk - eller på posthuset.

Kalender

Repræsentantskabsmøde
24. juni 2009

Bestyrelsesmøder
24. juni, 29. juni

Forretningsudvalg 24. august

Kursusudvalg 30. juni



Nye boligsociale helhedsplaner i fuld gang

Børnene og de unge i Folehaven, Lønstrupgård og Hvidbjergvej kan glæde sig til nye, sjove oplevelser allerede i år!

■ Af Anna-Claudia Erichsen, boligsocial konsulent

I november 2008 blev de endelige helhedsplaner for Folehaven i Valby og Lønstrupgård og Hvidbjergvej i Vanløse (de to sidstnævnte i et samarbejde) sendt til Landsbyggefonden. Begge helhedsplaner handler om indsats over for børn og unge. I april kom så de endelige tilsagn fra Landsbyggefonden.

Folehaven

I Folehaven er indsatsen centreret omkring to målgrupper af unge, nemlig de 10-14 årige og de 14-18 årige.

De bruger meget af deres tid på gaden, og mange af dem benytter sig ikke af de eksisterende klubtilbud. For at kunne nå gruppen og påvirke dem positivt, åbnes et bemandet værested i eftermiddags- og aften timerne.

Børnene og de unge skal så selv være med til at bestemme, hvad det er for aktiviteter, de ønsker inden for fx musik, udflugter og sport. Indsatsen skal arbejde tæt sammen med den lokale fritids- og ungdomsklub, U&U-vejledningen

samt ikke mindst med de lokale ildsjæle. Der er bevilliget 3.3 mio. kr. fra Landsbyggefonden forudsat en medfinansiering på 1.248.000 kr.

Lønstrupgård og Hvidbjergvej

Udfordringerne i Lønstrupgård og Hvidbjergvej ligner Folehavens udfordringer.

Beboerne oplever, at en del af de unge udviser en rå og larmende adfærd, og tendensen har været stigende i løbet af de sidste år. Også her gælder det derfor om at få fat i de unge, som ikke er tilmeldt klubber og andre af de traditionelle fritidstilbud.

Håbet er, at den 4-årige indsats bliver brobyggende, at det lykkes at sluse de unge ind i de eksisterende tilbud – på den måde skal indsatserne gerne skabe varige forandringer.

Der er bevilliget 3.280.985 mio. kr. fra Landsbyggefonden, og der medfinansieres 1.100.400 kr. fra 3B, afdelingen og Københavns Kommune.

Nyansættelser

I juni måned rekrutterer 3B's boligsociale konsulenter, i samarbejde med personer fra styregrupperne, personalet til de to indsatser.

Det betyder, at begge indsatser gerne skulle være godt i vej i løbet af august 2009.

De boligsociale midler delt ud!

I 2006 blev det politisk besluttet, at Landsbyggefonden skulle uddele i alt 2.2 mia. kr. til boligsociale helhedsplaner.

Alle almene boligafdelinger har på den baggrund haft mulighed for at søge midler til forskellige indsatser over tre runder – 2006-7 runden, 2008-9 runden og endelig 2010 runden, som der også fra 3B's hold er indsendt ansøgninger til.

I efteråret 2009 beslutter Landsbyggefonden, hvilke afdelinger der skal nyde godt af den støtte, som er til udmøntning i 2010. Herefter er det uvist, hvordan de boligsociale indsatser skal finansieres, selv om det naturligvis fortsat er muligt at søge om de ministerielle puljer og hos private fonde.

Kanal 3B

Kanal 3B udgives af Boligforeningen 3B / Kronprinsessegade 14 / 1306 København K
Telefon 70 20 76 00 / 3b@3b.dk / www.3b.dk

Redaktion Bent Frederiksen, ansv. / Villy Sørensen / Steffen Morild / Jan Christiansen / Anette Hertz.

Layout Mette Egemose Hansen

Sendes til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer i 3B / alle ansatte samt samarbejdspartnere

Oplag 750 - eget tryk / Næste nummer juli 2009

NB: Alle læsere er velkomne til at komme med indlæg / Deadline er den 1. juli 2009