

Til præmiering af smuk og hensigtsmæssig bebyggelse i Roskilde, med midler fra Overretssagfører Jacob Jørgen Jacobsen og Hustru's byggepræmieringslegat.

En del af ovennævnte legats renter skal anvendes til uddeling af én eller flere præmier for smuk og hensigtsmæssig bebyggelse af nye eller ombyggede ejendomme i Roskilde.

I overensstemmelse med fundats for ovennævnte legat er som bedste byggerier i perioden fra 1. august 2006 til 31. juli 2007, indstillet og udvalgt:

Bjergbakke. Afd. 01-12. Rørmosen 1 og 5-95

Bygherre: Boligselskabet Sjælland

Arkitekt: Triarc Arkitekter A/S

Bjergbakken er et stort alment boligkompleks med 361 boliger fordelt på 15 blokke. Bebyggelsen er opført i 1971 som et typisk betonelementbyggeri med en række ens blokke i 3 etager. Lejlighederne varierer i størrelse fra 1-5 værelser, hvoraf næsten halvdelen er på 3 værelser.

Der er ikke efter opførelsen foretaget større samlede vedligeholdelsesarbejder og bebyggelsen var derfor temmelig nedslidt, da man med støtte fra Landsbyggefonden igangsatte en samlet renovering.

Indvendigt er der ikke sket det store, bortset fra renovering af badeværelser. Udvendigt derimod er bebyggelsen renoveret til ukendelighed. De tidligere ret triste facader er blevet fuldstændigt fornyet - og bebyggelsen fremstår i dag elegant og tidssvarende.

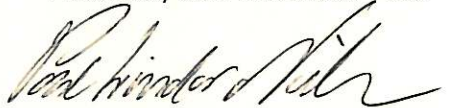
Bygningerne har fået et nyt efterisoleret tag med hældning. Brystninger, gavle og facader er ligeledes udvendigt isoleret og efterfølgende skalmurede.

Størst indtryk gør altansiden af bygningerne. De store indeliggende altaner er blevet glasinddækkede og fungerer nu som et ekstra rum til boligen. Altanrummet er fortsat uopvarmet, men giver i dag mulighed for ophold stort set hele året. Samtidigt giver solen et væsentligt varmetilskud til boligen. Glaspartierne kan skydes til side, så rummet fortsat kan fungere som ren altan om sommeren. Det er tydeligt, at de nye glasinddækkede altaner benyttes flittigt af beboerne.

Facaderne er overalt udført i en så overbevisende høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet, at det er vanskeligt at finde tilsvarende danske referencer, selvom der er lavet mange inddækninger af tilsvarende blokke i de senere år. Det er opmuntrende at se en så gennemgribende og dog enkel renovering af de tidligere så udslidte boligblokke.

Landskabsarkitekterne i Roskilde har stået for et nænsomt løft af uderummene, som virker velfungerende og rare.

Roskilde, den 1. oktober 2007


Borgmester Poul Lindor Nielsen
Roskilde Kommune


Arkitekt m.a.a. Poul Jorsal


Arkitekt m.a.a. Jakob Knudsen