

triarc
arkitekter

OPGAVE: 1. præmie ved projektkonkurrence om opførelse af 50 boliger i Humlebæk
BYGHERRE: JM Danmark
ENTREPRISESUM: 80 mill.
Arkitekturrådgivning

Vi har ved udbuddet af grunden lagt vægt på arkitektonisk kvalitet og en varieret bolig-sammensætning, der appellerer til borgere i forskellige livssituationer. Vi ønsker et byområde, hvor både unge og ældre, familier og par kan bo og trives sammen.

Olav Aaen, borgmester i
Fredensborg Kommune

NYT BOLIGOMRÅDE I HUMLEBÆK



Bebyggelsen ligger i Fredensborg Kommune på en stationsnær grund med udsigt over fredede skovområder. Grundens placering i grænsfeltet mellem by og natur, danner et naturligt koblingspunkt mellem det eksisterende Humlebæk centrum og det nordvestlige parcelhusområde.

Bebyggelsen er planlagt som en lav-tæt bebyggelse i 2-3 etager med klare bymæssige træk. De 49 boliger som udgør bebyggelsen er lokaliseret omkring et indre, befæstet, urbant rum, der består af forbundne torvepladser. Dette er bebyggelsens nerve, hvor aktiviteterne er samlet. Her er funktioner og zoner overlappende i henhold til principperne om shared space. Mindre aktivitets-øer med eksempelvis gummihøje, petanquebane og nedfaldte siddeplateauer, ligger spredt ud på de forbundne torvepladser. De opbryder de store flader og danner mindre og mere intime aktivitetsrum. Det er en koncentreret bebyggelse med et højt aktivitetsniveau mellem husene.

Mod de to omgivende veje danner boligstavnene en "bymur" der indrammer bebyggelsen og beskytter mod støj fra vejene. Alle boliger har private haver/terrasser på såvel indgangssiden som på havesiden. De største boliger har tillige en privat og afskærmet tagterrasse.

